



V SUCHU

Ledenická 653/12
Suché Vrbné
České Budějovice

▼ Standard bytového domu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

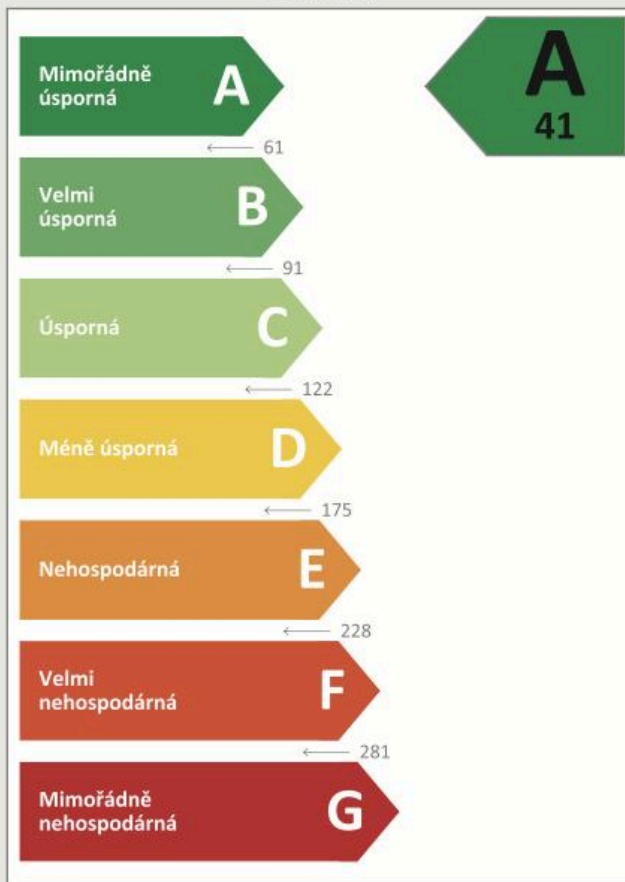
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Ledenická 653/12
PSČ, obec: 370 06 České Budějovice
K.ú., parcelní č.: České Budějovice 5 [622281], 3684/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 520,1 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



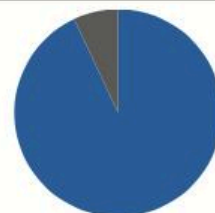
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 24,5 (93 %)
- Elektrina - 2,0 (7 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,30 W/(m ² .K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	17 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	51 kWh/(m².rok)	A
Vytápění	21 kWh/(m ² .rok)	A
Chlazení	-	
Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	26 kWh/(m ² .rok)	B
Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Petr Chochola
Osvědčení č.: 0448
Kontakt: Chochola.P@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 728716.0
Vyhотовeno dne: 28.05.2025
Podpis:



Vnitřní příčky

Sádkartonové, nebo porobetonové (dle provozu), akustický útlum dle ČSN.

Mezibytové stěny

Zděné Porotherm 25,30 AKU, nebo stávající plná pálená cihla.

Nosný systém

Stěnový příčný - železobetonové konstrukce v kombinaci se zděnými.

Stropy - železobetonové desky, klenuté stropy nad 1.NP.

Obvodový plášť - kontaktní zateplovacím fasádním systémem ETICS (150 - 200 mm).

Hydroizolace

Střecha - Dvojitá foliová hydroizolace PVC, extenzivní zelená střecha proti přehřívání interiéru.

Spodní stavba - stávající pálené cihly injektované celoplošně, v kombinaci s plošně provedenou hydroizolací z SBS asfaltových modifikovaných hydroizolačních pásů.

Povrchy

Stropy: Sádkartonové podhledy, přiznané nepohledové ŽB betonové stropy, v 1.NP očištěné klenuté stropy z pálených cihel

Podlahy: Keramická dlažba v koupelně a předsíni, celoplošně lepená vinylová podlaha v obytných místnostech.

stavební konstrukce / technologie



Přístup do objektu

Zvonkové tablo s audio/video panelem u hlavního vstupu.

Elektromechanický zámek na vstupních dveřích do objektu - čip/karta

Domácí telefon s tlačítkem elektrického otevírání hlavního vstupu v bytech.

Datová přípojka optickým kabelem - v bytech zakončeno datovou zásuvkou.

Vytápění

Zdroj tepla - centrální CZT (Teplárna České Budějovice).

Distribuce - ústřední topení, měření v každé bytové jednotce pomocí kalorimetru.

Otopná tělesa - desková bílá s termostatickou hlavicí.

Koupelny - otopný teplovodní žebřík s termostatickou hlavicí.

ZTI / VZT

Kuchyně - Teplá/studená voda, odpad, elektro 230/400 V, ukončeno v místě předpokládané kuch. linky.

VZT - odtah z hygienického zázemí s časovým doběhem, příprava na osazení rekuperační jednotky v obytných místnostech, viz clientský nadstandard. Kuchyně mohou být osazeny cirkulační digestoří, její dodávka je zajišťována klientem.

V 1.NP - Technická místnost pro osazení společných praček a sušiček.

Okna

Materiál - plastová, trojskla, vícekomorová.

Barva - vnitřní - bílá, venkovní - bude specifikováno architektem.

Parapety - vnitřní bílé plastové.

Otvíravá jsou pouze okna dle marketingového půdorysu.



Klientský výběr

V rámci klientských změn je povolen výběr nadstandardních prvků a materiálů.

Při zvolení jednoho či více nadstandardních materiálů bude účtován poplatek 5.000,-.

Výběr z nadstandardu je možné uzavřít nejpozději do 31.7.2026.

koupełny

Ptáček a.s. - koupelnové studio

—

Showroom

Praha - Vysočany

Poděbradská 1016/32, 190 00

Miroslav Talapka | specialista
klientských změn

M: +420 725 907 953

miroslav.talapka@ptacek.cz





WC závěsné Vitra

skryté upevnění

bílá

STANDARD



WC závěsné Laufen

skryté upevnění

bílá

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč



WC sedátko

soft-close, panty Integra

bílá

STANDARD

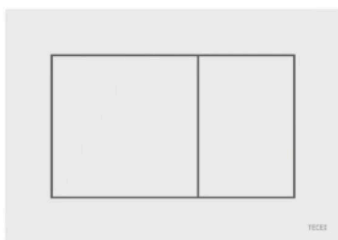


WC sedátko Laufen

bílá - kompatibilní pouze
s WC Laufen /panty Fiora

NADSTANDARD

+ 300 Kč

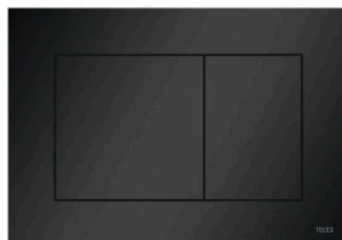


bílá

ovládací deska TECEnow

plast

STANDARD



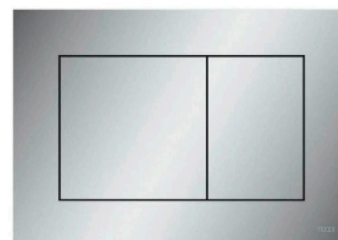
černá matná

ovládací deska TECEnow

plast

NADSTANDARD

+ 1.900 Kč



matný chrom

ovládací deska TECEnow

plast

NADSTANDARD

+ 1.700 Kč

koupelna / obklady a dlažba - Argenta Flodsten



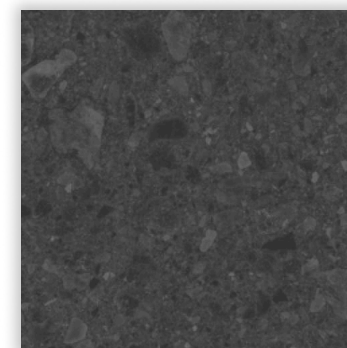
Artic

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba



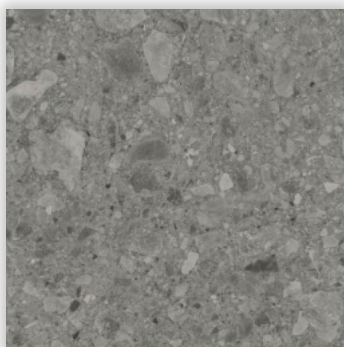
Earth

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba



Night

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba



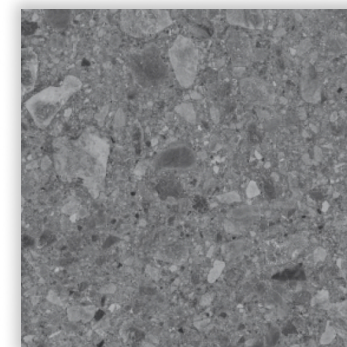
Smoke

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba



Snow

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba



Winter

- 60 X 60 cm - obklady
- 30 X 60 cm - obklady
- 60 X 60 cm - dlažba
- 30 X 60 cm - dlažba

Pozn.: Lze kombinovat vybrané formáty a barvy pouze mezi podlahou a stěnou.

Kombinace uvedených dekorů a formátů je zdarma.

koupeľna / umyvadla



Laufen Pro S Compact

60 X 38 cm

bílá

STANDARD



Laufen Fiora Kompakt

60 X 38 cm

bílá

NADSTANDARD

+ 1.500 Kč



koupeľna / sprchová zástěna



Roth Lega Line LLD2

1200 x 1900 mm

posuvné dveře

čiré sklo

barva - chrom

STANDARD



Concept 400

1200 x 1970 mm

posuvné-křídlové dveře

čiré sklo

barva - stříbrná pololesklá

NADSTANDARD

+ 9.500 Kč



Concept 400

1200 x 1970 mm

posuvné-křídlové dveře

čiré sklo

barva - černá matná

NADSTANDARD

+ 12.500 Kč

koupeľna / sprchový baterie



Hansgrohe

baterie Logis páková

chrom

STANDARD



Concept 100

polohová sprcha

tyč 70 cm, hadice 160 cm

chrom

STANDARD



Hansgrohe

baterie Logis páková

černá matná

NADSTANDARD

+ 2.000 Kč



Concept 200

polohová sprcha

tyč 70 cm, hadice 160 cm

černá matná

NADSTANDARD

+ 4.500 Kč



Hansgrohe

baterie Zebris S 150

chrom

NADSTANDARD

+ 1.500 Kč



Hansgrohe

baterie Zebris S 150

černá matná

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč

koupeľna / umyvadlové baterie, sifony



Hansgrohe Logis

5/4 chrom

STANDARD



Hansgrohe Logis

5/4 matná čierná

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč



Hansgrohe Zebris

5/4 chrom

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč



Hansgrohe Zebris

5/4 matná čierná

NADSTANDARD

+ 3.500 Kč



Novaservis

5/4 easy - sifon

chrom

STANDARD



Novaservis

5/4 - sifon

matná čierná

NADSTANDARD

+ 700 Kč

koupeľna / sprchový set



sprchová vanička EASY

1200 x 900 mm

litý mramor s protiskluzem

barva - bílá

STANDARD



Vernis Blend Showerpipe 200

1jet EcoSmart Reno

horní sprcha včetně ruční sprchy

chrom

NADSTANDARD

+ 8.500 Kč



Vernis Blend Showerpipe 200

1jet EcoSmart Reno

horní sprcha včetně ruční sprchy

matná černá

NADSTANDARD

+ 12.500 Kč

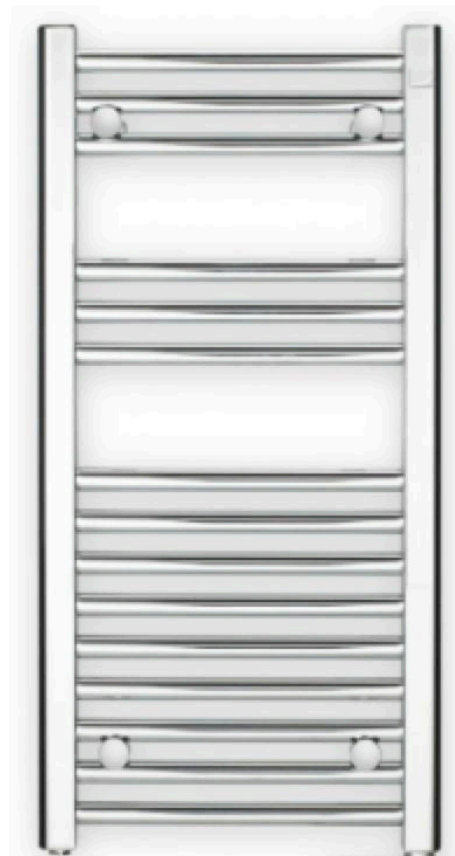


Concept 100

1500 x 600 mm

bílá

STANDARD



Concept 150

1200 x 500 mm

chrom

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč



Concept 150

1200 x 500 mm

černá matná

NADSTANDARD

+ 4.500 Kč

Pozn.: Topný žebřík je dodáván s vestavěnou el. topnou tyčí Musa Eco.

Sedm režimů provozu: komfort, noc, protizámrzný, pilot-wire, chrono, 2 hod. časovač a stand-by.

koupelna / doplňky



držák na toal. papír

nerez

barva nerez

NADSTANDARD

+ 800 Kč



držák na toal. papír

nerez

černá matná

NADSTANDARD

+ 400 Kč



háček

nerez

barva nerez

NADSTANDARD

+ 400 Kč



háček

nerez

černá matná

NADSTANDARD

+ 800 Kč



WC sada

nerez

postavení na zem

NADSTANDARD

+ 800 Kč



WC sada

mat černá

postavení na zem

NADSTANDARD

+ 800 Kč

koupelna / doplňky



dávkovač

sklo - lahev

chrom

NADSTANDARD

+ 1.400 Kč



dávkovač

sklo - lahev

černá matná

NADSTANDARD

+ 1.400 Kč



držák kartáčků

sklo - kelímek

chrom

NADSTANDARD

+ 800 Kč



držák kartáčků

sklo - kelímek

černá matná

NADSTANDARD

+ 800 Kč



držák ručníku

délka 500 mm

barva chrom

NADSTANDARD

+ 800 Kč



držák ručníku

délka 500 mm

barva černá matná

NADSTANDARD

+ 800 Kč



ventil rohový Schell

Sanland 3/8"

chrom

STANDARD



ventil rohový Novaservis

s krytkou a pákou - 3/8"

chrom

NADSTANDARD

+ 300 Kč



ventil rohový Novaservis

s krytkou a pákou - 3/8"

matná černá

NADSTANDARD

+ 300 Kč



ventil odpadní umyvadlový

easy klick-klack, 5/4

chrom

STANDARD



ventil odpadní umyvadlový

easy klick-klack, 5/4

černá

NADSTANDARD

+ 200 Kč

obytné místnosti / podlahy

Kratochvíl parket profi, s.r.o.

Poděbradská 1020/30, 190 00 Praha 9 - Vysočany

www.kpp.cz

+420 273 139 842

Ivana Lamperová

Specialista prodeje

+420 730 893 054

i.lamperova@kpp.cz

Ing. Michael Hladký

Specialista prodeje

+420 732 693 362

m.hladky@kpp.cz

Povrch - celoplošně lepený vinyl

WINEO 400 wood XS

Vinylové podlahy jsou velmi odolné
vůči vlhkosti, poškrábání a opotřebení.
velikosti lamel - 610 x 122 mm



obytné místnosti / podlahy

WINEO 400 wood XS - celoplošně lepený vinyl

Balanced Oak Whitegray



pokládka vodorovně

STANDARD

pokládka do stromečku

byt nad 30 m² + 12.500 Kč

byt do 30 m² + 8.000 Kč

NADSTANDARD

Balanced Oak Brown



pokládka vodorovně

STANDARD

pokládka do stromečku

byt nad 30 m² + 12.500 Kč

byt do 30 m² + 8.000 Kč

NADSTANDARD

Obvodové lišty

KPV 40 - bílá

STANDARD

KPV 40 - v barvě dekoru podlahy

NADSTANDARD

byt nad 30 m² + 3.000 Kč

byt do 30 m² + 2.000 Kč

Vivid Oak Nature



pokládka vodorovně

STANDARD

pokládka do stromečku

byt nad 30 m² + 12.500 Kč

byt do 30 m² + 8.000 Kč

NADSTANDARD

Plain Oak Beige



pokládka vodorovně

STANDARD

pokládka do stromečku

byt nad 30 m² + 12.500 Kč

byt do 30 m² + 8.000 Kč

NADSTANDARD



Schneider Electric

zásuvky + vypínače

Asfora - bílá

STANDARD



Schneider Electric

zásuvky + vypínače

Asfora - antracit

NADSTANDARD

koupelna + 3.000 Kč

obytné místnosti

byt nad 30 m² + 8.000 Kč

byt do 30 m² + 6.000 Kč

otvory / dveře

GERBRICH s.r.o.

Smetanova 737/28, 390 02 Tábor

Jiří Strnad, DiS.

+420 604 273 484

strnad@gerbrich.cz

www.gerbrich.cz



vstupní dveře do bytu

rozměr: 2100 x 900 mm

bezpečnostní protipožární dveře

třída odolnosti proti vloupání RC2

JNF kukátko, ocelová zárubeň

vnější povrch

CPL laminát

bílá

vnitřní povrch

CPL laminát - bílá

dekor:

STANDARD

NADSTANDARD

+ KČ

+ 1.500 KČ



otvory / povrchy dveří

interiérové dveře

CPL laminát

bezprahové, obložková zárubeň JK na pokos, dutinková DTD,

rozměr: 800/700 x 2100 mm

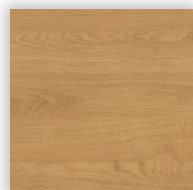
WC: klika + WC klika

obytné místnosti: klika + klika

CPL laminát

bílá

STANDARD



dub

NADSTANDARD

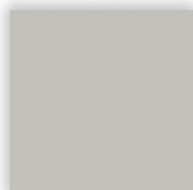
+ 500 Kč/kus



akát

NADSTANDARD

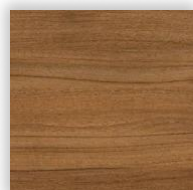
+ 500 Kč/kus



šedá

NADSTANDARD

+ 500 Kč/kus



ořech

NADSTANDARD

+ 500 Kč/kus

Nadstandard 3D

Lamináty 3D s

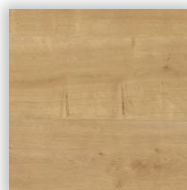
vystouplou kresbu povrchu.



lyon

NADSTANDARD

+ 1.000 Kč/kus



arlington

NADSTANDARD

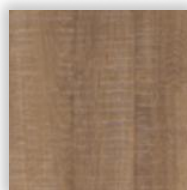
+ 1.000 Kč/kus



bardolino

NADSTANDARD

+ 1.000 Kč/kus



authentic

NADSTANDARD

+ 1.000 Kč/kus

Nadstandard Synchron

Lamináty Synchron s

vystouplou kresbou povrchu.



dub severský

NADSTANDARD

+ 2.000 Kč/kus



dub aljašský

NADSTANDARD

+ 2.000 Kč/kus



dub brazilský

NADSTANDARD

+ 2.000 Kč/kus



dub nubijský

NADSTANDARD

+ 2.000 Kč/kus

otvory / interiérové dveře



Komfort A1

plné

STANDARD



Komfort A4

typ skla:

Matelux čirý

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč

č. místností:



Komfort A5

typ skla:

Matelux čirý

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč

č. místností:



Komfort A7

typ skla:

Matelux čirý

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč

č. místností:



Komfort A12

typ skla:

Matelux čirý

NADSTANDARD

+ 3.500 Kč

č. místností:



Komfort A14

typ skla:

Matelux čirý

NADSTANDARD

+ 2.500 Kč

č. místností:

otvory / interiérové kování



standard

broušená nerez



nadstandard

černá



+ 500 Kč/kus



standard

broušená nerez



nadstandard

černá



+ 500 Kč/kus

System komfortního větrání Zehnder plně využívá účinek vzduchotěsných plášťů budov. Díky účinnosti rekuperace tepla až 95 % **lze ušetřit až 50 % nákladů na vytápění.**

Větrání obytných místností - decentralní rekuperační jednotky Zehnder ComfoAir 70 s integrovaným ovládacím panelem.

Ve standartním provedení je nainstalován ve stěně okenní modul do každé obytné místnosti, umožňující snadnou instalaci lokální interiérové rekuperační jednotky.

větrací jednotka s rekuperací Zehnder

baterie Logis páková

černá matná

NADSTANDARD

+ 38.000 Kč



Pozn.: Součástí standartního provedení bytových jednotek je odťah rotačním ventilátorem z hygienického zařízení, s časovým doběhem. Kuchyně mohou být osazeny cirkulační digestoří, jež je zajišťována klientem.

V SUCHU

Upozornění

Veškeré vizualizace a obrázky použité v tomto dokumentu mají pouze orientační charakter. Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zřizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zřizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

vilante holding s.r.o.

IČO 23051094

www.v-suchu.cz

rekapitulace / výběr clientského standardu

V SUCHU Ledenická 653/12, Suché Vrbné, České Budějovice

Klient (jméno, příjmení):

Bytová jednotka:

Telefon:

Email:

STANDARD

NADSTANDARD celková hodnota nadstandardu:

cena je uvedena bez DPH

cena je uvedena včetně administrativního poplatku 5.000 Kč za nadstandard

Datum

Podpis Klienta

Datum

Podpis zástupce developera

.....

.....